通知書

　私は貴殿と平成○○年○○月○○日に◯◯県◯◯市◯◯町１－２－３　◯◯マンション　◯◯号室について賃貸借契約を締結しました。契約締結の際には、貴殿に敷金として金○○万円をお預けしております。そして、平成○○年○○月○○日に契約が終了しましたが、私は平成○○年○○月○○日に同建物を明け渡しております。

　したがって、貴殿には私に対して敷金◯◯万円の返済義務がありますが、平成○○年○○月○○日、貴殿は私に「◯◯費用」として◯◯万円を差し引いた残金◯◯万円を支払う旨の見積書を送付してきました。

　しかし、建物には経年変化、通常の使用を越えるような損耗がありませんので、国土交通省のガイドラインによれば、私には上記費用を負担する義務はなく、敷金は全額返済されるべきです。

　よって、本書面到達後◯日以内に敷金◯◯万円満額を下記口座あてにお支払いくださるよう請求いたします。

　なお、上記期間以内にお支払いなき場合には、ただちに裁判所に少額訴訟の手続きに入りますので、あわせて申し添えます。

記

１．銀行名　◯◯銀行◯◯支店

２．口座番号　普通　1234567

３．フリガナ　◯◯◯◯

４．口座名義　◯◯◯◯

　平成○○年○○月○○日

◯○県○○市○○町○丁目○番○号

○○○○　㊞

◯○県○○市○○町○丁目○番○号

　　　○○○○　殿