**解約合意書**

　賃貸人○○○○（以下「甲」という）と賃借人○○○○（以下「乙」という）は、末尾に表示した不動産（以下「本物件」という）に関して締結した平成◯◯年◯◯月◯◯日付（建物・土地）賃貸借契約を、下記の条件で、平成◯◯年◯◯月◯◯日をもって解約するにつき合意した。

記

１　本物件の明渡しについて

　乙は、平成○○年○○月○○日までに本物件を甲に明け渡す。

２　遅延損害金について

　乙が本物件の明渡しを遅滞したときは、乙は甲に対して、同明渡日の翌日から明け渡す日まで月額◯◯円の日割計算による遅延損害金を支払う。

３　所有物等の収去について

　明渡時に乙が本物件内に残置した所有物等があるときは、甲が任意処分することにつき、乙は異議がない。

４　○○○○について

　…

以上

　以上、本合意の成立を証するため、この合意書を２通作成して、甲乙署名捺印の上、各自１通を保有する。

平成　　年　　月　　日

甲　　住所

氏名

乙　　住所

氏名

不動産の表示