通知書

　私は貴殿に対して、下記建物を賃料一か月○万円で賃貸しておりますが、賃貸期間は平成○○年○月○日までとなっております。

　しかしながら、（ここに賃貸人が建物の使用を必要とする事情等を記載します。例．「今後、下記建物は◯◯のため、当方において使用する必要があります」）。

　つきましては、大変恐縮ですが、契約更新は拒絶させていただきますので、ここに借地借家法第２６条１項にもとづき、その旨ご通知いたします。

　よって、賃貸期間の満了後は、ただちに下記建物を明け渡してくださいますようよろしくお願い申し上げます。

　なお、当方としましては、貴殿に対して立退料をお支払いする用意があることも申し添えておきます。

記

　　所在　◯○県○○市○○町○丁目○番○号

　　家屋番号　◯番

　　構造・種類　木造瓦葺・居宅

　　床面積　◯◯平方メートル

　平成○○年○○月○○日

◯○県○○市○○町○丁目○番○号

○○○○　㊞

◯○県○○市○○町○丁目○番○号

　　　○○○○　殿